

◆ NOBIAN

GEBIEDSPROCES ZUIDWENDING

Bijpraatsessie HyStock



Even voorstellen



Gebiedsbeheerder
Rob den Besten



Omgevingsmanager
Ellen de Waard



Projectleider
Kasper Smit

Download de app De Buffer Zuidwending

Installeer de app De Buffer Zuidwending om op de hoogte te blijven van alle projecten van Energystock, Hystock en Nobian in Zuidwending.

Van werkzaamheden en plannings tot aan aankondigingen voor bewonersavonden.

U kunt het hier volgen.

Stappenplan

1. Ga naar de Appstore of scan de QR-code
2. Download en installeer *De Buffer Zuidwending* app;
3. Zoek en selecteer de projecten die u wilt volgen;
4. Zet uw pushmeldingen aan onder 'instellingen' indien u notificaties wilt ontvangen.



ONTDEK HET OP
Google Play



Download in de
App Store



De projecten die u kunt volgen in de app



EnergyStock: Aardgasopslag Zuidwending

Informatie over de 6 ondergrondse cavernes voor het opslaan van aardgas en over de productielocatie van EnergyStock.



HyStock: Waterstofopslag Zuidwending

Informatie over de ontwikkelingen rondom de 4 beoogde cavernes voor het opslaan van waterstof en over de geplande productielocatie van HyStock.



Nobian: Bestaande Zoutwinning Zuidwending

Informatie over de 9 bestaande zoutwinlocaties en productielocatie van Nobian, zoals werkzaamheden en eventuele hinder en onze seismische rapportages.



Nobian: Gebiedsproces Zuidwending Oost

Informatie over de ontwikkelingen voor het gebied Zuidwending-oost, zoals de status van het ontwerp, participatiemomenten en vergunningen.



Nobian: Ontwikkeling Cavernes HyStock

Informatie over de werkzaamheden en de planning voor de diep- en evaluatieboringen voor het HyStock-project.



Contactmogelijkheden

Via onze Omgevingsmanagers

Nobian

Ellen de Waard

ellen.dewaard@nobian.com

06 41 14 41 92

EnergyStock en HyStock

Lisa Katuin

L.Katuin@gasunie.nl

06 13 35 97 11

Via de app De Buffer Zuidwending

Meld vragen, hinder en tips via de app
De Buffer Zuidwending.

Open inloop Zuidwending

Elke vrijdag van 09.00-11.00 uur
Zoutweg 1, in de Keet bij Nobian
(behalve tijdens schoolvakanties
en feestdagen)

In geval van een calamiteit

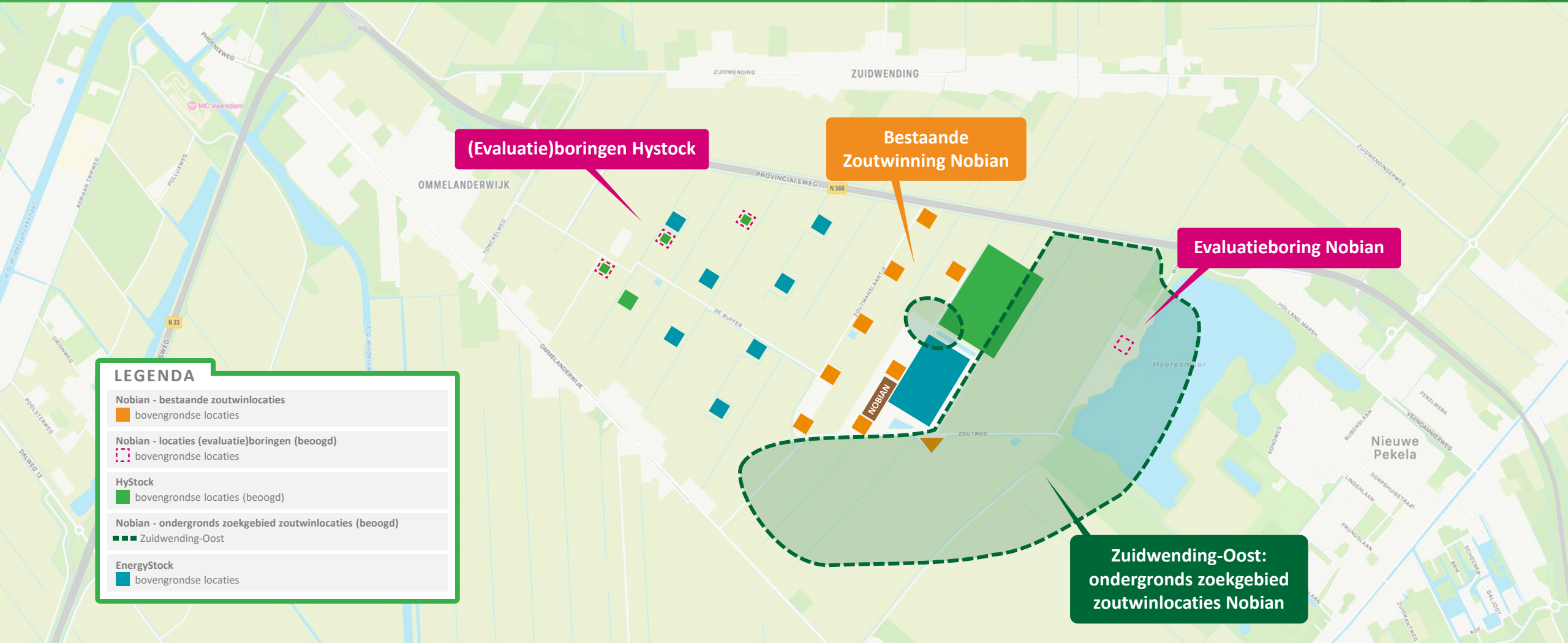
Nobian → 0596-647060 (beveiliging)

Meld vragen, hinder
en tips via de app:

**De Buffer
Zuidwending**



Nobian in Zuidwending



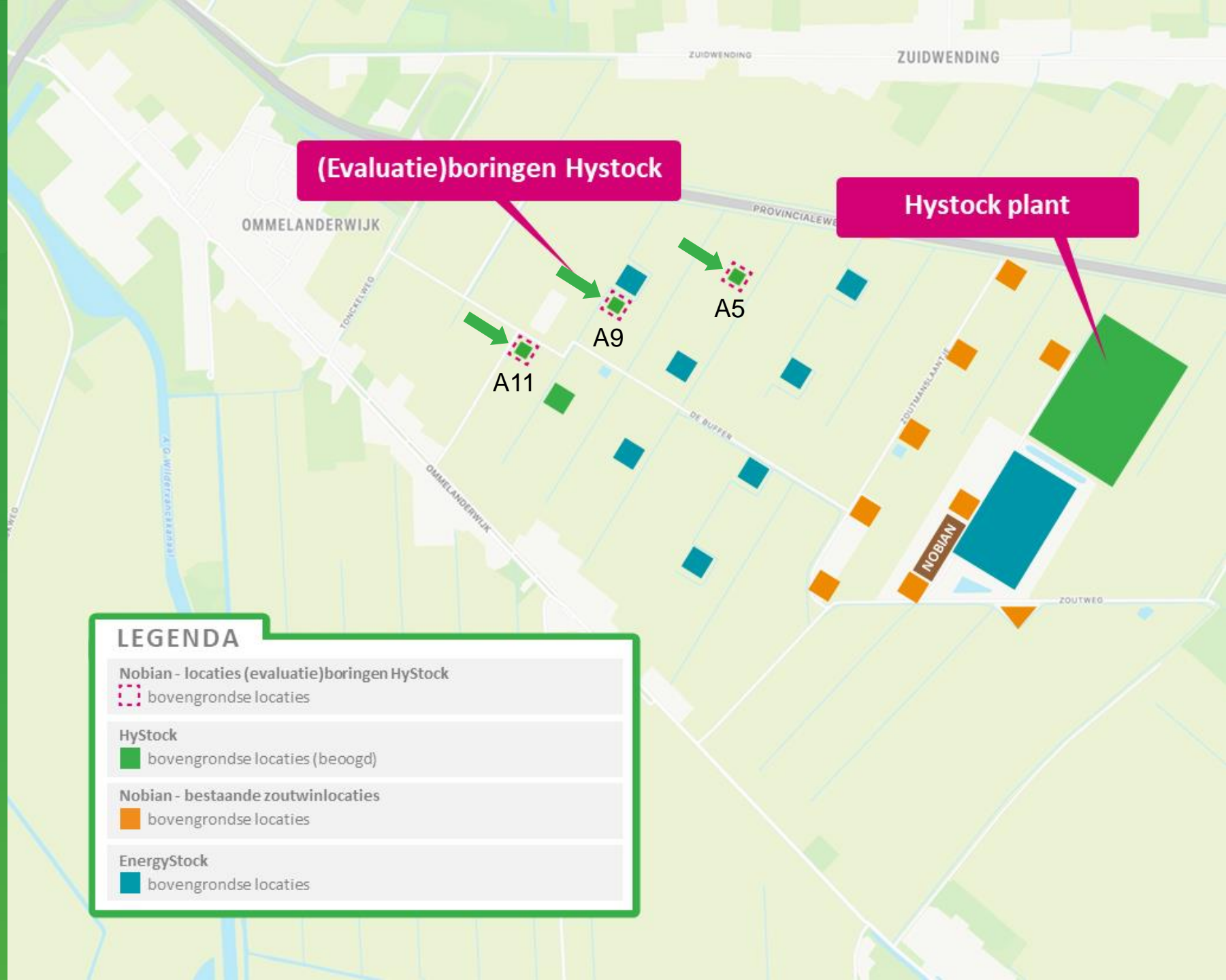
Locatie (evaluatie)- boringen

Evaluatieboring A9 + A11:

Met een evaluatieboring verzamelen we informatie over de samenstelling van het zout in de ondergrond. Deze informatie is nodig om het technische ontwerp van de cavernes voor HyStock te kunnen uitwerken.

2^e boorgat A5:

Caverne A5 wordt geschikt gemaakt voor de opslag van waterstof. Daarvoor moet een 2^e boorgat worden aangelegd.



Planning

Start
werkzaamheden
HyStock

Vanaf maart
start voorbereiding

Vanaf april
start werkzaamheden

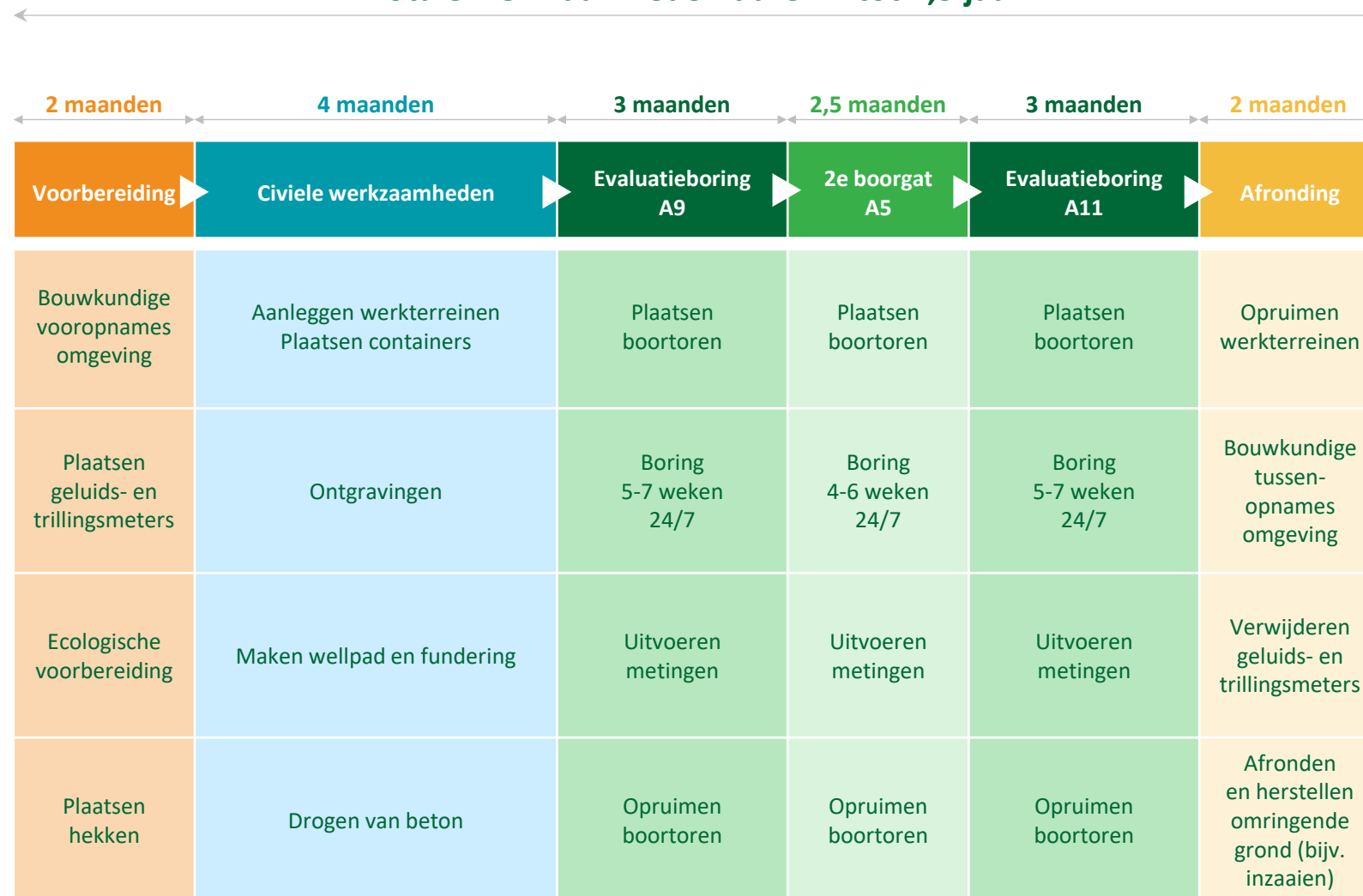
Planning (evaluatie)- boringen

Tijdens de voorbereiding, uitvoering en nazorg van de boringen vinden werkzaamheden plaats.

De werkzaamheden duren in totaal ongeveer 1 tot 1,5 jaar, inclusief de voorbereiding en het opruimen.

De boringen zelf duren 4 tot 7 weken per stuk.

Totale werkzaamheden duren 1 tot 1,5 jaar



Voorlopige planning HyStock

Planning onder
voorbehoud
van wijzigingen

Werkzaamheden	2025											2026										
	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Vorbereiding	■	■	■																			
A9																						
Terrein + conductor		■	■																			
Betonwerk				■	■	■	■	■	■													
Boring												■	■	■	■	■						
Afronding												■	■	■	■							
A5																						
Terrein + conductor		■	■	■																		
Betonwerk				■	■	■	■	■	■													
Boring												■	■	■	■	■						
Afronding															■	■	■	■				
A11																						
Terrein + conductor			■	■	■																	
Betonwerk				■	■	■	■	■	■													
Boring																						
Afronding																						
Nazorg																						

Wat kunt u verwachten

Civiele werkzaamheden

Voorbeelden van de civiele werkzaamheden



(Evaluatie-) boringen

Voorbeelden van een evaluatieboring



Hinder beperkende maatregelen

Hinder beperkende maatregelen

Tijdens de voorbereiding, uitvoering en nazorg van de boringen vinden werkzaamheden plaats.

De werkzaamheden hebben gevolgen voor de omliggende omgeving en de gebruikers daarvan.

Daarom proberen we transparant te zijn over de hinder die we verwachten. Hiernaast laten we zien hoe we deze hinder zoveel mogelijk beperken.



Geluid

1. Geluid van langsrijdend verkeer
2. Geluid van werkzaamheden *oa. graafmachines, hekken en containers plaatsen*
3. Geluid op het werkt terrein *oa. buizen, heftrucks en aggregaten*
4. Geluid van het boren
laag: pomp en schudzeef
hoog: monotoon gezoem



Maatregelen

1. Plaatsen geluidsmeters
2. Geluid enkel tijdens werktijden waar mogelijk tussen 07.00 en 19.00 uur
LET OP: het boren is 24/7
3. Geluid zoveel mogelijk minimaliseren
- deels door elektrisch te werken
4. A11 → Hekwerk met akoestische matten
A9 en A11 → gronddepot plaatsen
- geluidsreductie op de grond
- schermt verlichting voertuigen af
- minder rommelige uitstraling



Hinder beperkende maatregelen

Tijdens de voorbereiding, uitvoering en nazorg van de boringen vinden werkzaamheden plaats.

De werkzaamheden hebben gevolgen voor de omliggende omgeving en de gebruikers daarvan.

Daarom proberen we transparant te zijn over de hinder die we verwachten. Hiernaast laten we zien hoe we deze hinder zoveel mogelijk beperken.



Trillingen

1. Trillingen door verkeer
2. Trillingen in de diepe ondergrond door de evaluatieboring

Maatregelen

1. Plaatsen trillingsmeters op nabij gelegen gebouwen in alle richtingen
2. Bouwkundige vooropname woningen binnen een straal van 500 meter



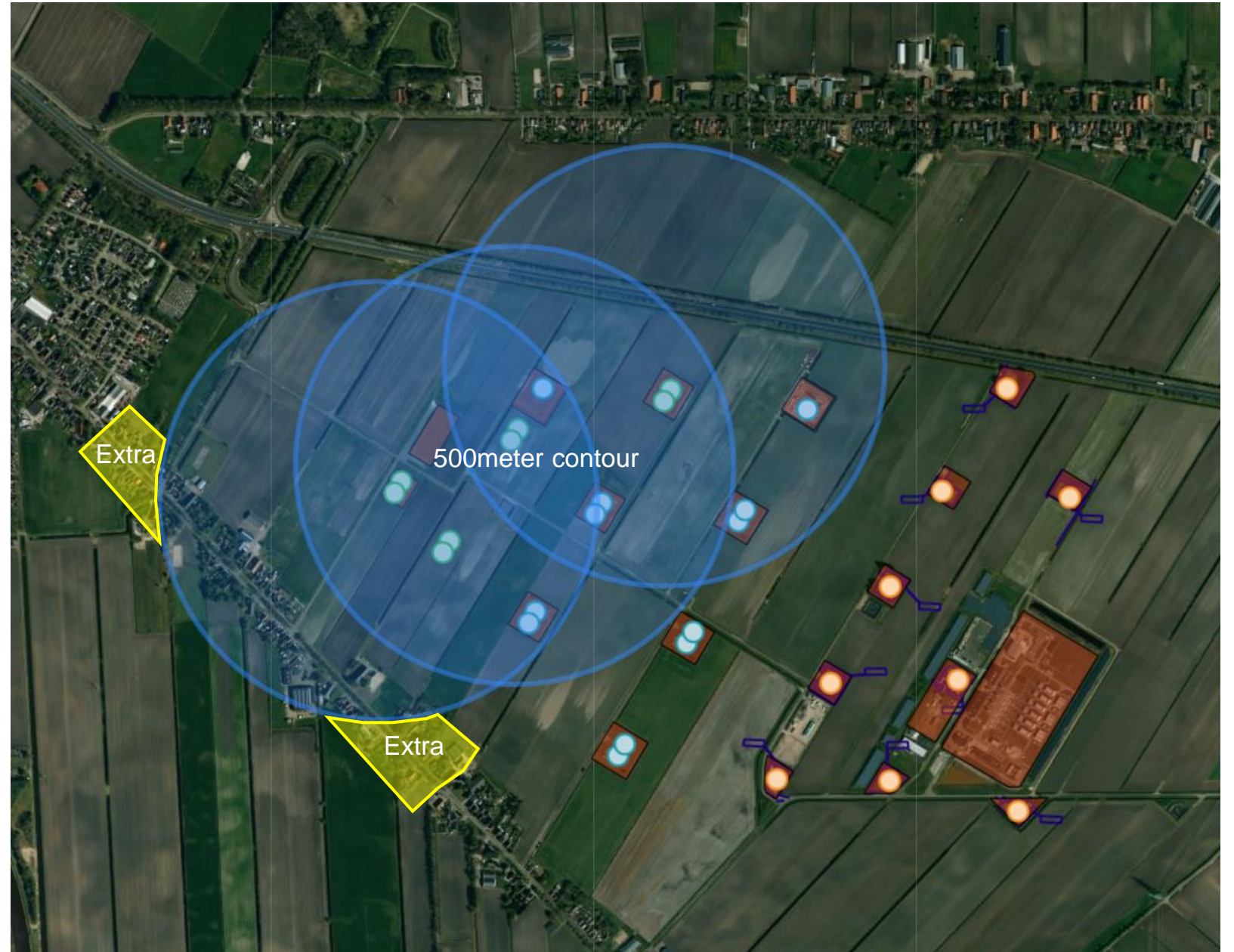
Bouwkundige vooropname

In de basis is een bouwkundige vooropname voor de 3 boringen niet noodzakelijk. Het effect van te verwachten trillingen is minimaal.

In de mijnbouwwet wordt voor werkzaamheden een afstand van 300 meter gehanteerd. Binnen de 300 meter contour vallen voor dit project bijna geen woningen.

Om de zorgen uit de omgeving serieus te nemen hebben we voor dit project het gebied opgerekt tot 500 meter met een aanvullend deel.

Valt uw woning buiten deze 500 meter, maar wilt u toch een bouwkundige vooropname? Laat dit dan aan ons weten.





Bouwkundige opnames

Voor wie:

- Bewoners in de directe omgeving ontvangen een brief.

Waarom:

- Vastleggen huidige staat van de woning ('0-situatie').
- Inzicht in eventuele veranderingen door werkzaamheden.



QuattroExpertise

#schadeloosbouwen



Inloggen op Mijn Quattro

Uitnodiging & vooropname

- U ontvangt een uitnodiging voor een bouwkundige vooropname.
- Een specialist maakt foto's van eventuele gebreken en scheuren.

Online dossier

- Na de opname kunt u online inloggen om uw dossier in te zien.

Beschikbaarheid rapport

- Via een app voert de inspecteur direct gegevens in.
- Zodra de inspecteur klaar is, is het rapport beschikbaar.



QuattroExpertise

#schadeloosbouwen





Hoe?

- We houden alles met realtime sensoren in de gaten.
- We spreken samen grenswaarden af voor zowel geluid als trillingen.
- Zo kunnen wij onze veilige werkwijze aantonen.



QuattroExpertise

#schadeloosbouwen



Hinder beperkende maatregelen

Tijdens de voorbereiding, uitvoering en nazorg van de boringen vinden werkzaamheden plaats.

De werkzaamheden hebben gevolgen voor de omliggende omgeving en de gebruikers daarvan.

Daarom proberen we transparant te zijn over de hinder die we verwachten. Hiernaast laten we zien hoe we deze hinder zoveel mogelijk beperken.



Bouwverkeer

1. Gemiddeld bouwverkeer
 - 5-10 vrachtwagens / dag
 - 10-15 auto's / dag
2. Transport boortoren
 - 15-20 vrachtwagens / dag
 - 20-30 auto's / dag
3. Enkele exceptionele transporten

Maatregelen

1. Verplichte rijroutes voor verkeer
 - via *Tonkelweg en De Buffer*
 2. Snelheidsbeperking op De Buffer
 - 30 km/u voor al het verkeer
 3. Groot transport
 - buiten de spits
 - waar nodig inzet verkeersregelaars
 - tijdelijke afsluiting van De Buffer voor fietsers en voetgangers
1. Extra attentie verhogende bebording
 2. Schoonhouden wegen



Hinder beperkende maatregelen

Tijdens de voorbereiding, uitvoering en nazorg van de boringen vinden werkzaamheden plaats.

De werkzaamheden hebben gevolgen voor de omliggende omgeving en de gebruikers daarvan.

Daarom proberen we transparant te zijn over de hinder die we verwachten. Hiernaast laten we zien hoe we deze hinder zoveel mogelijk beperken.



Licht

1. Verlichting van verkeer
2. Bouwlampen op het werkterrein
3. Bouwlampen in de boortoren

Maatregelen

1. Bouwlampen richten op het werkterrein
2. Bouwlampen afschermen
3. Licht enkel tijdens werktijden
waar mogelijk tussen 07.00 en 19.00 uur
LET OP: het boren is 24/7



Sociale veiligheid

1. Mede weggebruikers, fietsverkeer en wandelaars
2. Mogelijk vandalisme
3. Ongewenste bezoekers

Maatregelen

1. Werkterreinen afschermen en afsluiten bij afwezigheid
2. Aanmeldkantoor bij de ingang
3. Beveiliging door bouwcamera's



Milieu

1. Water onttrekken
2. Gebruik GTL (ipv. diesel)
3. Onkruid bestrijden

Maatregelen

1. Vooraf nulsituatie vastleggen
2. Bodem- en waterbescherming
3. Hemelwater eerst opvangen en testen

Veilig bouwen doen we samen

Het uitvoeren van werkzaamheden brengt risico's met zich mee. Daarom willen wij u vragen onderstaande aanwijzingen op te volgen. Signaleert u zelf een onveilige situatie waar wij aan het werk zijn, of heeft u een vraag, meld dit bij de omgevingsmanager of via de App. Want, **veilig bouwen doen we samen**.



Wees zichtbaar in het donker, bij regen en bij mist. Denk aan goede verlichting en reflecterende of fluorescerende elementen.

Tip: denk ook aan de zichtbaarheid van uw kinderen en hond!



Wees bewust van de werkzaamheden om je heen en let op bouwverkeer.



Respecteer afzettingen en afsluitingen en verplaats deze niet.



Houd rekening met draaicirkels

Grotere voertuigen hebben vaak een grotere draaicirkel. Houd daar rekening mee wanneer u een bocht of kruising nadert.



Houd rekening met dode hoeken

De dode hoek is het gebied rondom grote voertuigen, zoals een vrachtwagen of tractor, dat de chauffeur niet kan zien. Deze onzichtbare zones kunnen leiden tot zeer gevaarlijke situaties in het verkeer. Om veilig uit de dode hoek te blijven, zijn er twee belangrijke vuistregels:

Blijf rechts en ruim achter grote voertuigen.

Dit geeft de chauffeur de beste kans om u te zien en voorkomt gevaarlijke situaties.

Houd tenminste 3 meter afstand rondom grote voertuigen.

Deze afstand zorgt ervoor dat u niet in de dode hoek van het voertuig terechtkomt en vergroot uw zichtbaarheid.

Tot slot

Informatieavond over MER Hystock

Eind maart wordt de publicatie verwacht van het milieueffectrapport (MER) voor het project HyStock. Tijdens een informatieavond willen we de effecten uit dit rapport met u delen, zoals bijvoorbeeld bodemdaling, te verwachten hinder en externe veiligheid.

De informatieavond vindt plaats op de volgende data:

- Donderdag 20 maart
- Maandag 24 maart

U kunt van ons een uitnodiging verwachten.
